



# CITTÀ DI ISCHIA

Provincia di Napoli

## Originale Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale

Seduta del 21/12/2017 N. 117

Oggetto: AGGIORNAMENTO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 16 DEL DPR 380/2001 E SS.MM E II.

L'anno , addì **ventuno** , del mese di **dicembre** , alle ore **13,15** nella sala delle adunanze del Comune di Ischia, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza FERRANDINO VINCENZO, nella sua qualità di SINDACO .

Sono presenti gli Assessori Comunali:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTI
MAZZELLA AGOSTINO	VICESINDACO	SI
RISPOLI FRANCESCO	ASSESSORE	SI
RONGA SALVATORE	ASSESSORE	SI
CHIARIELLO ANNA MARIA	ASSESSORE	SI
SASSO MARIANNA	ASSESSORE	SI

Assiste il Segretario Generale dott. Giovanni Amodio

Il Presidente, dichiarata aperta la seduta, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento in oggetto.

### La Giunta Comunale

#### PREMESSO:

- **che** l'art. 16, comma 9 del DPR n. 380/01 dispone che : *" Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'articolo 4 della legge 5 Agosto 1978, n. 457";*
- **che** lo stesso comma 9 del citato art. 16 dispone altresì che : *"Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato*

*annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT)";*

**VISTO:**

- **che** l'art. 16 comma 9 del citato DPR 380/01 impone che il costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali sia determinato periodicamente dalle regioni e che a tanto la Regione Campania, non ha ottemperato;
  - **che** lo stesso comma 9, stabilisce che, in assenza di tale determinazione, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT;
  - **che** con delibera di Consiglio Comunale n° 26 del 29.05.2015 è stato modificato il Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale ;
  - **che**, il predetto regolamento, tra l'altro all'art. 32 predispone "...1. Salvo i casi di permesso di costruire gratuito così come previsti dall'art. 17 del DPR 6.6.2001, n.380, lo Sportello Urbanistico determina il contributo dovuto secondo i parametri vigenti, sia per quanto riguarda la quota per gli oneri di urbanizzazione (art. 16, comma 2, e art.19 del DPR 6.6.2001, n.380) sia per quanto riguarda la quota per costo di costruzione, quando sia dovuta (art. 16, comma 3, e art.19, comma 2, del DPR 6.6.2001, n.380) ai fini della notifica di cui al precedente art. 29. 2. Il versamento delle quote di contributo può essere scaglionato nel tempo con le modalità ed i termini fissati con delibera del Consiglio Comunale...";
  - **che** con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 30.04.1992, si deliberava "... in applicazione della normativa di cui alla legge regionale della Campania n. 6 del 03.01.1985, di aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria secondo l'incremento ISTAT relativo al Costo di Costruzione per fabbricati residenziali e così come risulta dal prospetto approntato dall'Ufficio Tecnico Comunale che si allega al presente deliberato per formarne parte integrante e sostanziale, dando atto che per le pratiche di Condono Edilizio, ai sensi della Legge 47/85 non v'è applicato alcun aumento...Indice ISTAT 1984 = 178,8 ( aggiornamento Delibera C.C. n° 111/85) Indice ISTAT 1991= 291,1 Incremento =  $291,1 : 178,8 = 1,63$   
Calcolo della variazione percentuale tra indici con base uguale:  
 $291,1 : 178,8 = 1,63 - 1 = 0,63 \times 100 = 63\%$   
£ 13.524 x 63% = £ 22.024 ( ventiduemilaventiquattro)...";
  - la delibera del Commissario Straordinario n. 80 14.12.2006 "Aggiornamento del Contributo di Costruzione ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001";
  - la delibera del Commissario Straordinario n. 101 del 27.04.2007 "Adempimenti relativi alla determinazione del Contributo per Costo di Costruzione ( Legislazione Urbanistico - Edilizia DPR 06.06.2001 N. 380 e ss. mm. ed ii.)";
  - il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 20 Giugno 1990 "Determinazione del costo di Costruzione dei nuovi edifici ai fini della determinazione del Contributo di Concessione Edilizia";
- Con voti unanimi resi nei modi e termini di legge

## DELIBERARE

- di aggiornare gli Oneri di Urbanizzazione come dall'allegata Tabella che costituisce parte integrante e sostanziale della presente con la variazione ISTAT da Luglio 1991 a Settembre 2017;
- di aggiornare il Costo di Costruzione per le nuove costruzioni come dall'allegata Tabella che costituisce parte integrante e sostanziale della presente con la variazione ISTAT da Giugno 1990 a Settembre 2017;
- di aggiornare con la variazione (ISTAT), da Aprile 2007 a Settembre 2017, i costi medi d'esecuzione degli interventi di ristrutturazione edilizia e urbanistica ove onerosi per norma, pervenendo all'individuazione del seguente valore a metro quadrato di superficie *netta* per gli edifici:

**- Ristrutturazione edilizia**

**€/mq 921,00**

Detto valore è stato aggiornato con indice ISTAT rispetto a quello stabilito con Delibera di Commissario Straordinario n. 101 del 27.04.2007 " *Adempimenti relativi alla determinazione del Contributo per Costo di Costruzione ( Legislazione Urbanistico - Edilizia DPR 06.06.2001 n. 380 e ss. mm. ed ii.)*". Per la determinazione della quota di Contributo per il Costo di Costruzione si applicano le seguenti aliquote:

- 8% del valore dell'intervento desumibile dal Computo Metrico estimativo, incrementato del 25% per le isole, prodotto dalla parte per gli edifici residenziali e 10% per gli edifici a destinazione turistica, commerciale e direzionale. Nel caso di omissione, sarà determinato dall'ufficio con riferimento all'importo su indicato.
- Con separata ed unanime votazione dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c.4 del T.U. 267/2000

Il Presidente

Dr. Vincenzo Ferrandino

Il Segretario Generale

dr. Giovanni Anodio

ONERI VIGENTI LUGLIO 1991 - VALORE BASE €/mc 11,37					
TIPOLOGIE D'INTERVENTI E DESTINAZIONE DI ZONA	ZONE TERRITORIALI OMOGENEE				
	A	C	D	E	F
Nuove costruzioni residenziali If < 1,50 mc/mq	€ 8,53	€ 6,82	€ 8,53	€ 10,81	€ 8,53
Nuova edilizia convenzionata o sovvenzionata	€ 1,71	€ 1,71	€ 1,71	€ 10,81	€ 1,71
Edilizia terziaria direzionale o commerciale	€ 9,90	€ 8,19	€ 8,19	€ 10,81	€ 8,19
Edilizia turistica residenziale	€ 10,81	€ 10,81	€ 10,81	€ 10,81	€ 10,81
Attrezzature di tempo libero	€ 3,98	€ 6,26	€ 7,39	€ 10,81	€ 7,39
Interventi di ristrutturazione con incremento di superficie	€ 1,71	€ 1,71	€ 1,71	€ 1,71	€ 9,78
Interventi di ristrutturazione con variazione della destinazione d'uso	€ 1,71	€ 1,71	€ 1,71	€ 1,71	€ 8,87
Interventi di ristrutturazione non convenzionata	€ 1,71	€ 1,71	€ 1,71	€ 1,71	€ 1,71

**TABELLA**

VALORE BASE €/mc 20,31 AGGIORNATO A SETTEMBRE 2017					
ONERI DI URBANIZZAZIONE TIPOLOGIE D'INTERVENTI E DESTINAZIONE DI ZONA	ZONE TERRITORIALI OMOGENEE				
	A	C	D	E	F
Nuove costruzioni residenziali If < 1,50 mc/mq	€ 15,23	€ 12,18	€ 15,23	€ 19,31	€ 15,23
Nuova edilizia convenzionata o sovvenzionata	€ 3,05	€ 3,05	€ 3,05	€ 19,31	€ 3,05
Edilizia terziaria direzionale o commerciale	€ 17,68	€ 14,63	€ 14,63	€ 19,31	€ 14,63
Edilizia turistica residenziale	€ 19,31	€ 19,31	€ 19,31	€ 19,31	€ 19,31
Attrezzature di tempo libero	€ 7,11	€ 11,18	€ 13,20	€ 19,31	€ 13,20
Interventi di ristrutturazione con incremento di superficie	€ 3,05	€ 3,05	€ 3,05	€ 3,05	€ 17,47
Interventi di ristrutturazione con variazione della destinazione d'uso	€ 3,05	€ 3,05	€ 3,05	€ 3,05	€ 15,84
Interventi di ristrutturazione non convenzionata	€ 3,05	€ 3,05	€ 3,05	€ 3,05	€ 3,05
<b>COSTO DI COSTRUZIONE aggiornato a settembre 2017</b>	<b>€ 247,00</b>				

RELAZIONE ISTRUTTORIA

Vedi foglio

Li 16.11.2017

Il Funzionario

[Signature]

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Per quanto di competenza, si esprime parere favorevole/sfavorevole per il seguente motivo:

Vedi foglio

Li 16.11.2017

Il Responsabile del Settore

[Signature]

Visto: Il Responsabile dell'Area

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Per quanto di competenza, si esprime parere favorevole/sfavorevole per il seguente motivo:

Li 15/12/2017

Il Responsabile del Settore

[Signature]

Visto: Il Responsabile dell'Area

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

Si attesta la copertura finanziaria, come da prospetto che segue:

Somma da impegnare € ..... Cap. .... Missione.....

Somma stanziata in bilancio € ..... Titolo .....

Somme già impegnate € .....

Somma disponibile € .....

IMPEGNO N. ....

Li .....

Il Responsabile del Settore

.....

Visto: Il Responsabile dell'Area

.....

## RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

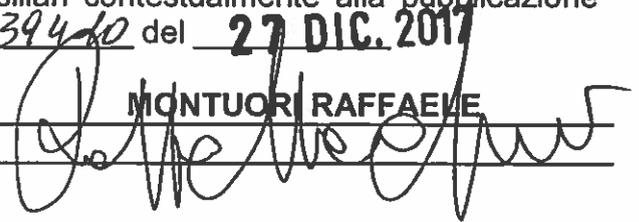
Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 27 DIC. 2017

Il Responsabile

  
MONTUORI RAFFAELE

\_\_\_\_\_  
CONTROLLO PREVENTIVO DI LEGITTIMITA'

La presente delibera, in conformità del disposto di cui all'art. 125 del D.L.vo 18-08-2000, n.267, è stata comunicata ai capigruppo consiliari contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale, con nota Prot. N. 394/10 del 27 DIC. 2017

  
MONTUORI RAFFAELE

\_\_\_\_\_  
ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 gg. dalla data di pubblicazione, è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
MONTUORI RAFFAELE